

**Отчет председателя о проделанной работе за период
с 03.03.2017 г. по 01.02.2021 г.**

1. Зарегистрировался председатель и встал на учет в налоговом органе как руководитель садоводческого товарищества «Строитель»;
2. Заключил договор на вывоз мусора с ежегодной пролонгацией с компанией ООО «ЭкоСити-Липецк». Вывозится смешанный мусор бункеровозом и машиной КАМАЗ (ломовоз);
3. Прошел председатель обучение по пожарной безопасности как ответственное лицо (руководитель);
4. Закуплен и установлен пожарный щит, закуплены огнетушители, изготовлена рында;
5. Для экономии денежных средств садоводов, прекращены трудовые отношения с бухгалтер-кассиром. Обязанности по их выполнению возложены на главбуха и частично на председателя. Экономия 102 000 руб. в год. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С бухгалтерия;
6. Ведется реестр садоводов в электронном виде;
7. Произведены лабораторные испытания и мелкий ремонт электроподстанции КТП-100, через которую были подключены садовые домики;
8. Многократно председатель совершал поездки в управление компании ОАО «ЛЭСК» для заключения договора на электроснабжение насосной станции;
9. Совершал многократные поездки председатель в городскую, областную администрации, Управление энергетики и тарифов. Обращался с просьбой помочь с заключением договора с энергетиками на электроснабжение насосов при долге 5 621 000 руб. Переговоры шли 6 месяцев;
10. Представлял председатель интересы ответчика (товарищества) в Арбитражном суде за образовавшиеся долги товарищества перед энергетиками. Суд длился 1,5 года;
11. Проводились многократно совещания в присутствии администрации, Управления Энергетики и тарифов, энергетиков, по подключению товарищества к электросетям;
12. Заключен договор с энергоснабжающей компанией ОАО «ЛЭСК», согласован график реструктуризации долга по электроэнергии;
13. Возвращены электроподстанция КТП-400 и прибор учета на баланс товарищества. Бывшим председателем подстанции были признаны бесхозными;
14. Согласован Акт разграничения балансной принадлежности электросетей между СТ «Строитель» и Кафе «Мелания»;
15. Согласовывались проекты по строительству электросетей АО «ЛГЭК» по территории товарищества. Переведено все товарищество с садоводческого света на городской. Остановлен растущий долг. Прекращены трудовые отношения с электриком. Сэкономлено 225 000 руб. в год;
16. Разработан и применяется в работе товарищества фирменный бланк товарищества. Применяется для справок и писем;
17. Разработаны шаблоны документов для заявок на подключение света. Выдаются пакеты документов садоводам на подключение к сетям АО «ЛГЭК» для снабжения домиков электроэнергией;
18. Восстановлена электрощитовая перекачивающего насоса 2-3 системы после пожара на большом пруду (втором);
19. Произведены лабораторные испытания подстанции КТП-400, через которую запитаны насосы. Проведена профилактика подстанции;

20. Обновлено электрооборудование поливного насоса первой системы в щитовой (первый пруд);
21. Сняты были водяные задвижки. Произведена профилактика задвижек, установлены на место;
22. Менялись при необходимости задвижки;
23. Установлен глубинный насос, приобретенный садоводами на скважину;
24. Приобретен к глубинному насосу электрощит с автоматикой защиты;
25. Приобретен на заводе в городе Ливны и установлен второй глубинный насос;
26. Приобретен ко второму глубинному насосу электрощит автоматики;
27. Составлен и согласован график полива земельных участков товарищества;
28. Запуск полива товарищества был запущен после 1,5 года простоя;
29. Ежегодно с наступлением дачного сезона принимались сезонные рабочие. Производился ремонт поливного водопровода, доставка и установка насосов;
30. Проводилась работа по оповещению должников по членским взносам, было председателем написано 286 писем за 2017 год и отправлено. В последующие годы писалось председателем меньше, так как должниками уже стал заниматься юридический отдел;
31. Бала создана электронная почта товарищества, зарегистрированы 3 сим карты для нужд товарищества (телефон председателя, главбух, сотовый интернет для компьютера);
32. Приобретен Модем (Роутер) для передачи мобильных данных с компьютера;
33. Многократно председатель вызывался в налоговую инспекцию и держал ответ за образовавшиеся долги товарищества;
34. Сначала остановлен, а позже и закрыт долг по налогам товарищества перед государством;
35. Многократно председатель был вызван к приставам и держал ответ за образовавшиеся долги товарищества перед государством и энергетиками;
36. В связи с тем, что счет товарищества арестован, председателю приходится, как физическое лицо ездить и оплачивать текущие налоги через Сбербанк ежемесячно за товарищество. Долг по налогам и электроэнергии списывается с расчетного счета при поступлении на него денежных средств;
37. Ежемесячно председатель ездит на Цемзавод и снимает показания счетчика товарищества;
38. Ежемесячно председатель снимает показание счетчика кафе «Мелания»;
39. Ежемесячно (по 2-3 раза) председатель ездит в управление ОАО «ЛЭСК» и оплачивает в кассу компании текущие счета (предоплата) за электроэнергию и задолженность (без комиссии);
40. Еженедельно председатель забирает почту в почтовом отделении по улице Ушинского 9;
41. Дважды в месяц председатель берет выписки по расчетному счету товарищества в сбербанке. Главбух разносит по карточкам;
42. В связи с отсутствием денежных средств в 2017 году председатель и главбух были переведены в зимний период на полставки, что было неудобно садоводам. Покупают, продают, делают межевание, берут справки... Последующие годы в зимний период работали штатно, 5 дней в неделю;
43. Полицией по экономическим преступлениям были изъяты финансовые документы за период работы председателя Асташова Ю.И. По запросу была взята председателем и предоставлена следствию выписка из банка по движению денежных средств, за последние 5 лет, до 2016 года включительно. Денежные средства на счет не поступали. Велись следственные действия против Асташова Ю.И. Председатель Алейников С.Г. многократно был приглашен на опрос в ОБЭП. Возбуждено уголовное дело против Асташова Ю.А.;
44. Председатель Алейников С.Г. многократно был приглашен в администрацию города Липецк, прокуратуру, ОБЭП, полицию по жалобам садовода Горбань Н.Ю. (сад 1704) которая отказалась

оплачивать задолженность по взносам. Председатель подал на нее в суд. Суд вынес решение о необходимости оплатить. Горбань Н.Ю. несколько раз обжаловала решение суда. Суд оставил решение без изменения. Но Горбань Н.Ю. не остановилась продолжает писать и вредить председателю Алейникову С.Г. и товариществу. Благодаря ей, товариществу выписали штраф 30 тыс. руб. за отсутствие лицензии на скважину. Юрист занимается данным вопросом, не хватает соответствующих документов для получения лицензии на скважину. После получения лицензии на скважине будет установлен счетчик и по нему придется отчитываться перед государством за пользование водными ресурсами. Оплачивать. Членские взносы вырастут;

45. Проводились многочисленные проверки председателя по заявлениям Горбань Н.Ю. полицией, ОБЭП, прокуратурой и администрацией. Нарушений не нашли;
46. Выплачено пособие на рождение ребенка бывшему работнику товарищества по решению суда;
47. Выплачена вся задолженность по заработной плате бывшим работникам, уволившим на тот момент из товарищества, которая составляла 90 000 руб.;
48. Установлено пластиковое окно в бухгалтерии взамен старого, деревянного;
49. Повторно, через три года, прошел обучение председатель по пожарной подготовке;
50. По требованию МЧС куплена пожарная помпа и комплект к ней. Плакаты по пожарной безопасности;
51. 2 раза был произведен ремонт компьютера, 3 раза ксерокс, несколько было приобретено картриджей для ксерокса и несколько заправлено;
52. Заключались ежегодно трудовые соглашения на оказание услуг манипулятора для доставки, монтажа и демонтажа насосов на прудах;
53. Заключались трудовые соглашения на оказание услуг крана с крановщиком для ремонта скважин товарищества и обратных клапанов подающих насосов;
54. Заключались трудовые соглашения с водителем КАМАЗ для доставки щебня для ремонта дорог. На каждую машину есть чек и транспортная накладная, выданные карьером;
55. Закупался щебень на карьере для ремонта дорог. Отсыпана часть дорог.
56. Заключались трудовые соглашения на предоставление услуг трактора для ремонта дорог;
57. Заключались трудовые соглашения предоставления услуг электрика. Производился ремонт щитовых и линий электропередач;
58. Произведен электриком электромонтаж освещения в гараже товарищества;
59. Заключались соглашения на оказание услуг по ремонту перекачивающих насосов;
60. Заключались трудовые соглашения с ремонтной бригадой на ремонт скважин;
61. Было произведено несколько поездок председателем в город Ливны Орловской области на заводы для приобретения насосных агрегатов, валов в сборе к перекачивающим насосам, комплектующих. Также для диагностики и ремонта глубинного насоса производились поездки;
62. По трудовому соглашению с бригадой были попилены старые деревья на пруду и перевезены на хоз.двор;
63. Попилены бревна для нужд отопления правления на дрова и перенесены на место хранения в подсобное помещение;
64. Направлял председатель обращение в Администрацию города Липецк по переносу остановки «Авторемзавод» во время капитального строительства дороги по улице Ковалева. Остановка была перенесена;
65. Вырублена просека от остановки до правления. Отсыпана щебнем дорожка;
66. Заключены трудовые соглашения и договора по оказанию услуг по сбору мусора на хоз.дворе, мусора на при домовоей территории правления, мусора на берегах прудов. Окашивалась травы и поросли на хоз.дворе и пруду;
67. Заключен договор с региональным оператором по вывозу мусора АО «ЭкоПром-Липецк». Составлен график зимний и летний;
68. Предложены и согласованы с правлением 9 точек по вывозу мусора с территории товарищества.

- 6 точек уже в работе;
69. Заключен договор с юристом для взыскания задолженности по взносам. Для решения спорных вопросов, касающихся товарищества, решаемые через суды;
 70. Были подготовлены порядка 140 пакетов документов на суды по должникам, переданы юристу;
 71. Были подготовлены списки должников (600 человек) для работы юриста с должниками в до судебном порядке;
 72. Производились поиски владельцев заброшенных садов через архив государственных данных и Росреестр. Разработаны шаблоны для заполнения заявок для этих целей в большом количестве. Применяются;
 73. Заключались ежегодно договора с ДК «Студеновский» на проведения Общего собрания;
 74. Заключался договор на оповещение садоводов бегущей строкой по Липецкому телевидению с каналом «Липецкое время»;
 75. Сдали на металлолом старый, раскомплектованный трактор за 37 тыс.руб. Проведены денежные средства через кассу. Который был арестован приставами за долги и оценен в 15 тыс. Документов на него (трактор) нет. Бортовой номер не соответствует трактору, стоящему на учете в Ростехнадзоре. Снят с баланса. Списан;
 76. Продиагностирован сервисом «Арсенал» бензогенератор. Вышел из строя двигатель. Снят с баланса товарищества, списан;
 77. Приобретен новый аналогичный бензогенератор. Поставлен на баланс.;
 78. Производились закупки инструмента, электроинструмента. Расходных материалов;
 79. Приобретались запчасти к мотоблоку, производился ремонт;
 80. Приобретались трубы, задвижки для поливного водопровода, краны;
 81. Изготовлена доска объявлений, установлена;
 82. Производилась закупки корма на содержание собак охраняющие хоз. двор;
 83. Покупался ГСМ для генератора, мотоблока;
 84. Покупались аккумуляторы на бензогенератор и прибор охраной сигнализации;
 85. Заключен договор с ЧОП «Дельта-Липецк» для охраны правления товарищества и гаража;
 86. Установлена охранная сигнализация;
 87. В целях экономии денежных средств садоводов, прекращены трудовые отношения со сторожами охранявшие правление. Экономия больше 500 000 руб. в год. Нагрузка на председателя увеличилась: готовить еду и кормить собак, чистить снег, топить печь в морозы;
 88. Произведено межевание земельного участка территории хоз.двора (правления);
 89. Участок, на котором расположено правление, признан через суд собственностью товарищества. Поставлен на учет в Росреестр. Присвоен кадастровый номер участку;
 90. Сдан пакет документов для подключения правления к городским сетям электроснабжения;
 91. Закупался металл (трубы, профлист) для огораживания хоз.двора товарищества забором. Построено 2/3 части забора. Изготовлены ворота, калитка;
 92. Закуплен металл и комплектующие для шлагбаума. Шлагбаум изготовлен, но не установлен.;
 93. На заезде через кафе «Мелания» залита тумба под шлагбаум;
 94. Периодически, по необходимости покупаются канцтовары: бумага, карточки садовода, книжки, и тд.;
 95. Подавалась председателем заявка в Ростелеком на проведение скоростного интернета. Собраны списки желающих подключится и переданы в Ростелеком. Подключены.
 96. Подано заявка-прошение (повторно) в Ростелеком увеличить мощность скоростного интернета до 1200 потребителей, собираются новые списки желающих подключиться;
 97. Гасились конфликты между садоводами, по спорным вопросам;
 98. Согласовывались межевые планы садоводов с председателем;
 99. Несколько раз председателем при взаимодействии с полицией ловились похитители частной собственности, баков и металлолома;

100. Дважды обращался председатель в приемную президента РФ Путин В.В., по вопросу конфликта между товариществом и энергетиками;
101. Дважды обращался председатель в Министерство Энергетики РФ, по вопросу конфликта между товариществом и энергетиками;
102. Делал председатель обращение в Министерство сельского хозяйства РФ по спорному вопросу разрешенного вида использования земельных участков в границах СТ;
103. Сделал заявку и получил ответ от Министра Энергетики РФ по газификации территории товарищества;
104. Куплен сотовый телефон «Samsung» на базе «Android». Установлены мессенджеры WhatsApp и Viber. Создана база в телефоне для оповещения садоводов, рассылок, отправки квитанций на оплату;
105. Создан сайт товарищества «Строитель» для ознакомления садоводов новостями, документами, касающиеся жизни товарищества. Продвигается и дополняется;
106. Делаются ежемесячные, квартальные и годовые отчеты в налоговую службу, пенсионный фонд, ФСС. После оплаты налогов, так как не работает расчетный счет, пишутся письма с датами, суммами оплат текущих налогов.

Председатель СТ «Строитель»

Алейников С.Г.